版本：GL20190101

项目编号：

**房屋出租鉴证申请书**

项目名称：

 申请人（出租方盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字）：

申请日期： 年 月 日

**《房屋出租鉴证申请书》主要内容填列说明**

一、封面

1.项目名称：指拟出租的房屋名称，应填列“\*\*\*\*\*房屋出租”。

2. 申请人：即出租方。

3. 法定代表人或授权代表（签字）： 应由出租方法定代表人签字；若是授权代表签字，应附有授权委托书。

二、出租方、承租方及出租房屋简况

1. 出租方、承租方名称：出租方、承租方为法人的按在工商行政管理部门登记注册的企业全称填列。

2. 注册地（住所）、法定代表人、注册资本、类型：按营业执照登记内容填列。

3. 所属行业 ：依据评价函[2004]238号文中的《企业主要业务分类与代码（暂行）》，分十六大类。

4. 所属集团：按企业产权登记表填列。

5. 出租房屋坐落位置、不动产权证号/房产证号、建筑面积：按不动产权证书或房屋所有权证所载明的内容填列。

6. 出租房屋使用年限：按不动产权证书或房屋所有权证所载明的房屋能够使用的总年限填列。

7. 房屋使用现状：填写房屋目前是否空置，如非空置应在其他披露事项中就具体情况披露。

8. 内部决策：指按照公司法等法律法规和公司章程的要求履行的内部决策情况。

9. 批准单位名称：指有权批准出租行为的机构。

10. 估价单位名称、房屋租金估价：依据房屋估价报告填列。

11. 其他披露事项：指出租方需要说明的其他对所出租房屋价值可能产生重大影响的事项，包括房屋性质、瑕疵状况、现租赁状况、承租人是否具有优先承租权、权利限制状况等事项。

三、出租条件

1. 出租条件：指包括租金及租期、房屋使用用途要求等相关条件。

四、除特别说明外，表中采用的货币单位为元。

五、表中各栏、各项指标内容，请如实、准确填列。本说明未能解释的栏目，最终解释权归北京产权交易所。

**北京产权交易所地址：中国北京市西城区金融大街甲17号 邮编：100033**

**联系电话：010-66295566 网址：www.cbex.com.cn**

**出租方承诺**

|  |
| --- |
| **本出租方经有权单位批准，拟向承租方出租所持有的房屋，现向北京产权交易所（以下简称“北交所”）对本次房屋出租行为申请鉴证。本出租方依照诚信原则作出如下承诺：****1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；****2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；****3.我方所提交的《房屋出租鉴证申请书》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；****4.我方对承租方信息的真实性、完整性、合法性、有效性承担责任；****5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；****6.我方在房屋出租过程中，遵守法律法规规定和北交所的相关规则，按照有关要求履行我方义务。****我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。** |

**一、出租方、承租方及出租房屋简况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **出租方****基本情况** | 出租方名称 |  |
| 注册地(住所) |  |
| 法定代表人 |  | 注册资本 |  |
| 所属集团 |  | 所属行业 |  |
| 经济类型 | □A.国有独资公司（企业）/国有全资企业B.国有控股企业C.国有事业单位，国有社团等D.国有实际控制企业E.其他 |
| 企业类型 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  | 传真 |  |
| **承租方****基本情况** | 承租方名称 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 所属行业 |  | 法定代表人 |  |
| 注册地(住所) |  | 注册资本 |  |
| 经济类型 |  | 统一社会信用代码/组织机构代码 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| **出租房屋****基本情况** | 坐落位置 |  |
| 不动产权证号/房产证号 |  |
| 房屋使用现状 | 空置□ 自用□ 出租□ |
| 建筑面积 |  平方米 | 目前用途 |  |
| 使用年限 |  | 已用年限 |  |
| 装修水平及附属设施 |  |
| **内部决策****情 况** | 以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。□ A.股东会决议 B.董事会决议 C.总经理办公会决议D.其他\_\_ \_ \_\_ |
| **出租行为****批准情况** | 批准单位名称 |  |
| 批准文号或批准文件名称 |  |
| **房屋租金****估价情况** | 估价单位名称 |  |
| 房屋租金估价 |  |
| **其他事项** |  |

**二、出租条件**

**以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **出租条件** | 租金价格 | 元/平方米\*天□ 元/月□ 元/年□ 其他□ |
| 出租面积 |  |
| 租赁期 |  |
| 起租日 |   |
| 租金调整方式 |  |
| 房产使用用途要求 |  |
| 其他 |  |